

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Большие
Вязёмы рп, Институт ул, 5 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в
отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	698 577,72
Получено денежных средств	738 848,19
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	207 993,33
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	38 245,0
Диспетчерская служба	2 658,86
Услуги паспортного стола МФЦ	665,89
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	30 483,58
Текущий ремонт	424 634,20
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	272,38
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 022,18
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	2 150,00
Техническое обслуживание ВДГО	0
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	6 393,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 974,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 836,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	29 207,90
Направленно исковых заявлений	745 452,31
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	163 702,77